



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :16/01/2026

Karar No :2026 / 55

Konusu :İncesu İlçesi, Süksün-Hürriyet Mahallesi, 2164 ada, 16, 77, 78 ve 82 parseller, Süksün Cumhuriyet Mahallesi, 2140 ada, 46 parsel, 2152 ada, 1 parsel, 2130 ada, 1 parsel, 2131 ada, 9, 12, 15, 20, 22, 61, 63, 64, 71, 72, 73, 84, 87, 104 ve 295 parseller, 2128 ada, 5, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 43, 44 ve 45 parseller ve 2129 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Süksün-Hürriyet Mahallesi, 2164 ada, 16, 77, 78 ve 82 parseller, Süksün Cumhuriyet Mahallesi, 2140 ada, 46 parsel, 2152 ada, 1 parsel, 2130 ada, 1 parsel, 2131 ada, 9, 12, 15, 20, 22, 61, 63, 64, 71, 72, 73, 84, 87, 104 ve 295 parseller, 2128 ada, 5, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 43, 44 ve 45 parseller ve 2129 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.01.2026 tarih ve 19 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan; 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera alanı olarak planlı olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. İncesu Belediyesi, Sınırlı Sorumlu KAYMOBSAN İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin talebine istinaden bölgenin ihtiyaçlarını karşılamak üzere 1/25000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera alanı olarak planlı alanın donatı alanları ile birlikte Küçük Sanayi Alanı planlanmasını talep etmiştir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih, 149 sayılı kararı ile Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmuştur.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 19.11.2025 tarih, E-65842636-305.02-14088715 sayılı yazısı ile; 12/09/2025 tarihinde onaylanan YSK-001107235 Plan İşlem Numaralı Kentsel Servis Alanı amaçlı Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin (K34 nolu Plan Paftası) Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca 08/10/2025-07/11/2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığını ve söz konusu plan değişikliğine askı süresince herhangi bir itirazda bulunulmadığını bildirerek; bu çerçevede plan değişikliğine konu alandaki uygulamaların gerçekleştirilmesini tarafımıza bildirmiştir.

Bu kapsamda 1/50.000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı ve Mera alanı olarak planlı alanın Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan bu alanın Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Süksün-

Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN

Serdar KAYAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

Toplantı Tarihi :16/01/2026

Karar No :2026 / 55

Konusu :İncesu İlçesi, Süksün-Hürriyet Mahallesi, 2164 ada, 16, 77, 78 ve 82 parseller, Süksün Cumhuriyet Mahallesi, 2140 ada, 46 parsel, 2152 ada, 1 parsel, 2130 ada, 1 parsel, 2131 ada, 9, 12, 15, 20, 22, 61, 63, 64, 71, 72, 73, 84, 87, 104 ve 295 parseller, 2128 ada, 5, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 43, 44 ve 45 parseller ve 2129 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.

Hürriyet ve Süksün-Cumhuriyet Mahallelerinde 258 hektarlık alanın Küçük sanayi alanı olarak planlanması yönündeki 1/50.000 Çevre Düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN


Serdar KAVAFIOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP